

※太枠内へ全てご記入ください。

年 月 日

解約通知書

株式会社たいほう不動産
TEL：042-724-0909

貸主様

この度、次のとおり賃貸借契約を解除し、退去日までに明渡すことをご通知いたします。
また、下記注意事項を厳守いたします。

賃貸物件	
所在地	
物件名	

解約について			
解約理由			
解約受付日		解約予定日	
立会い希望日	不要	立会い時間	不要

※引越し日が決まり次第、管理会社へご連絡をお願いいたします。

※お引越しが終わりましたら、お持ちの鍵をすべて物件集合ポストへお入れください。

※立会いが必要な場合は、後日管理会社よりご連絡申し上げます。

解約後の書類送付・連絡先			
住所	〒		
宛名		担当者 (法人のみ)	
携帯・固定 電話番号		メール アドレス	

返金額の振込先			
銀行名		支店名	
口座種別	普通・当座	口座No.	
口座名義(カタカナ)			

上記の賃貸借契約を解約したく本書を持って通知いたします。

借主署名

印

【ご注意とお願い】

- ①契約解除日 賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、届出日の翌日から所定の予告期間が必要です。
万一、その予告期間に満たない間に退去される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料等がかかりますのでご注意ください。
- ②退去(明渡し) 退去は、物件を完全に明渡し、カギを返還したときに完了したものと認定します。なお、カギの返還以降は、契約解除日以前でも物件の使用はできません。
- ③賃料等 契約解除日以前に物件を退去されても、契約解除日までいただきます。
- ④公共料金等 電気、ガス、水道および電話は各供給期間に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。